



## Marvila – Vale Formoso de Cima, Lote 1 e Lote 2 (OR02)

**Dia da visita: 2 de outubro**

**Horário: 14h30**

**Local de saída: LNEC**

A empreitada consiste na construção de dois edifícios de habitação para arrendamento a custos acessíveis pelo município, na Rua do Vale Formoso de Cima, junto à Avenida Infante Dom Henrique e Avenida Marechal Gomes da Costa.

Divididos em dois blocos cada, os edifícios contam com um total de 155 novas habitações, de tipologias T0 a T4, além de zonas de comércio/serviços, salas de utilização comum e lavandarias.

	Lote 1		Lote 2	
	Bloco A	Bloco B	Bloco A	Bloco B
<b>Área de Intervenção</b>	14.702 m <sup>2</sup>		7.267 m <sup>2</sup>	
<b>Área de Intervenção em espaços exteriores</b>	12.760 m <sup>2</sup>		5.251 m <sup>2</sup>	
<b>Área de Implantação</b>	1.942 m <sup>2</sup>		2.016 m <sup>2</sup>	
<b>Área de Construção</b>	14.724 m <sup>2</sup>		8.498 m <sup>2</sup>	
<b>N.º pisos acima do solo</b>	8		6	
<b>N.º pisos estacionamento</b>	2		1	



N.º fogos total	105		50	
N.º fogos/bloco	56	49	25	25
N.º fogos _ T0	7	7	0	0
N.º fogos _ T1	21	14	5	5
N.º fogos _ T2	28	14	10	10
N.º fogos _ T3	0	7	10	10
N.º fogos _ T4	0	7	0	0
N.º Lugares de Estacionamento	116		64	
N.º Espaços Comerciais	2		1	

Em complemento à construção dos edifícios, será feita a requalificação dos espaços exteriores envolventes, incluindo infraestruturas, espaços verdes e hortas urbanas, em articulação com o Parque do Vale Fundão.

Consignação: 19/06/2023; prazo de execução – 2 anos

Valor de empreitada:

- Lote 1 – 19.532.129,82€. Obra candidatada a PRR.
- Lote 2 – 11.637.584,39€. Obra candidatada a PRR.

Projetista:

- Lote 1 e Lote 2 – Arq.<sup>a</sup> Inês Lobo

Empreiteiro:

- Lote 1 e Lote 2 - DST, SA

Fiscalização:

- Lote 1: Consulgal, SA + Critical Path Managers, LDA + Rioboco, SA;

Lote 2 – Ripórtico, Engenharia SA